

# Wegwijzer

## Voor een vlot en goed vergunnings- traject in de Amsterdamse haven



Heeft u plannen om een bedrijf te vestigen in het Havengebied? Of wilt u een bestaand bedrijf uitbreiden of andere activiteiten gaan ontplooiën? Check dan in een zo'n vroeg mogelijk stadium welke toestemmingen en vergunningen u daarvoor nodig heeft. Sommige vergunningprocedures kunnen wel 26 weken duren, exclusief de tijd die nodig is voor de voorbereiding van de aanvraag. We adviseren u om hiermee rekening te houden in uw planning. Een goede voorbereiding is het halve werk. Ook kunnen de benodigde (milieu)maatregelen vroegtijdig in beeld worden gebracht, waardoor u niet voor verrassingen komt te staan.

In deze wegwijzer vindt u informatie over de benodigde toestemmingen in de Amsterdamse haven. Wat van u als bedrijf wordt verwacht én wat u mag verwachten van de betrokken instanties zoals Havenbedrijf Amsterdam, de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Provincie Noord-Holland, Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord en soms ook Gemeente Amsterdam. U krijgt in deze wijzer antwoord op de vragen: "Hoe werkt het?" "Wie moet wat doen?" en "Hoe lang duurt het?"







# Rolverdeling



Bij het verkrijgen van de benodigde toestemmingen zijn verschillende partijen betrokken. Ieder met een eigen rol en verantwoordelijkheid.

## Bedrijf / initiatiefnemer

Als bedrijf bent u bij de realisatie van een nieuwe vestiging of een nieuwe activiteit verantwoordelijk voor het tijdig informeren van de betrokken instanties en organisaties en het aanleveren van alle benodigde informatie en gegevens. Als u zelf deze kennis niet in huis heeft, is het verstandig hiervoor een deskundig adviseur, zoals een bouwkundig of milieukundig adviseur, in te schakelen.



Port of  
Amsterdam

## Havenbedrijf Amsterdam

Havenbedrijf Amsterdam begeleidt nieuwe bedrijven en kan een sparringpartner zijn voor bestaande bedrijven. Denk hierbij aan het toelichten van de procedures en het adviseren bij het inschakelen van deskundige adviseurs.

## Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG)

De ODNZKG beoordeelt namens het bevoegd gezag uw (concept-)aanvraag van een omgevingsvergunning of melding en toetst deze aan de relevante wet- en regelgeving van bouw en milieu. Hiervoor fungeert de ODNZKG als een spin in het web en wint alle relevante adviezen van de verschillende instanties in. De vergunning wordt ook door de ODNZKG verleend. De ODNZKG adviseert u verder over het proces en de planning met betrekking tot de benodigde toestemmingen. Als toetsende instantie kan de ODNZKG u echter niet inhoudelijk adviseren over uw aanvraag. Als u daarvoor een sparringpartner zoekt kunt u terecht bij Havenbedrijf Amsterdam. Voor formeel advies bent u bij deskundige externe adviseurs aan het juiste adres. Deze adviseurs kunt u zelfstandig benaderen.

### Gemeente Amsterdam

In de meeste situaties is de gemeente Amsterdam het bevoegd gezag. De gemeente geeft advies over de haalbaarheid als een initiatief strijdig is met het bestemmingsplan en of een bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Als bevoegd gezag kan de gemeente Amsterdam ook een eventueel benodigde BIBOB-toets begeleiden. De Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (BIBOB) is een instrument van het bevoegd gezag om zich te beschermen tegen het onbewust faciliteren van criminele activiteiten. Als er sprake is van een crimineel verleden, kan de vergunning worden geweigerd. Het vergunningstraject/bevoegd gezag voor de Amsterdamse haven heeft de gemeente Amsterdam gemandateerd aan de ODNZKG.

### Provincie Noord-Holland

Voor een aantal bedrijven is de provincie Noord-Holland het bevoegd gezag. Als dit het geval is, zal zij een eventueel benodigde BIBOB-toets begeleiden. Het omgevingsvergunningstraject heeft Provincie Noord-Holland gemandateerd aan de ODNZKG. Het vergunningstraject voor de Wet natuurbescherming is gemandateerd aan de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord.

## Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUDNHN)

De provincie Noord-Holland heeft alle uitvoeringstaken op het gebied van de Wet natuurbescherming ondergebracht bij de RUDNHN. De RUDNHN beoordeelt de aanvraag ontheffing of vergunning Wet natuurbescherming. Een ontheffing kan bijvoorbeeld nodig zijn in het geval werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, zoals bouwen, onderhoud of slopen en deze werkzaamheden gevolgen kunnen hebben voor beschermde planten- of diersoorten. Bedrijven die stikstofemissie hebben, krijgen ook met deze wet te maken door middel van een vergunning.

Een dergelijke aanvraag voor een ontheffing of een vergunning kan los van een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Dit kan direct bij de RUDNHN en moet wel enkele dagen eerder zijn ingediend dan de aanvraag omgevingsvergunning. Als een aanvraag samen met een omgevingsvergunning wordt ingediend, dan is er sprake van een uitgebreide procedure en coördineert de ODNZKG de procedure.

## Overige instanties

Naast de bovengenoemde partijen kan een rol zijn weggelegd voor andere instanties zoals de Veiligheidsregio (brandweer) of de waterkwaliteitsbeheerder (Waternet of Rijkswaterstaat). Dit speelt bijvoorbeeld als een instantie in de wet als adviseur is benoemd of als er naast de omgevingsvergunning andere vergunningen nodig zijn. Deze folder richt zich in eerste instantie op de omgevingsvergunning, dus wordt er hier niet verder op ingegaan. Als deze instanties betrokken moeten worden, zal de ODNZKG dit tijdens de voorbereiding van de aanvraag met u bespreken.





# 2

## Eerste stappen bij een initiatief



### **Eerste overleg met Havenbedrijf Amsterdam: bespreken initiatief**

Havenbedrijf Amsterdam kan u op weg helpen bij uw onderzoeken of er voor uw initiatief (o.a. bouwen, milieu, ruimtelijke ordening) een vergunning of een melding nodig is. De vergunningencheck op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) is hierbij een handig hulpmiddel. Een ander hulpmiddel is de Activiteitenbesluit Internet module ([www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl)). Deze module geeft inzicht in of er voor het aspect 'milieu' een vergunning nodig is, of dat er kan worden volstaan met een melding. Het havenbedrijf kan u verder een indicatie geven over de inpasbaarheid van uw bedrijf in het gebied.

Het eerste overleg met het havenbedrijf is erg belangrijk voor een goede raming van de voorbereidingstijd. Als u een vergunning nodig heeft voordat u met het initiatief mag beginnen, moet u rekenen op 8 weken voor een eenvoudige aanvraag en 26 weken voor een complexe aanvraag. Als er geen omgevingsvergunning nodig is, dan kunt u volstaan met een melding tot 4 weken voor de start van uw initiatief.

### **Complexiteit proces**

Een goede voorbereiding is belangrijk en komt de efficiëntie en snelheid van de formele procedures ten goede. Het kan nodig zijn dat u hierbij één of meerdere adviseurs inschakelt. Daarnaast is het van belang dat u al goed in beeld heeft hoe uw bedrijf er uit gaat zien en welke activiteiten er plaats zullen vinden. Door de wetgeving kan een kleine wijziging er namelijk voor zorgen dat u weer van voor af aan moet beginnen.

### Voorbeeld: kleine wijziging kan zorgen voor vertraging

Een voorbeeld van een kleine wijziging die tot een grote vertraging leidt is wanneer een installatie met geluidsaspect en een bodembedreigend vloeistof (bijvoorbeeld aggregaat met diesel opslag van enig formaat) wordt verplaatst ten opzichte van het vorige plan. Het geluids- en het bodemonderzoek moeten dan worden aangepast en opnieuw beoordeeld. Als de wijziging plaatsvindt na het opstellen van het ontwerpbesluit moet het ontwerpbesluit opnieuw worden opgesteld en ter inzage worden gelegd.

De voorbereiding van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kan tijdrovend zijn. Dit komt onder andere doordat bij de aanvraag verschillende aspecten, zoals bouw en milieu op elkaar moeten worden afgestemd. Daarnaast zijn mogelijk andere toestemmingen en/of vergunningen nodig waarvan de procedures parallel verlopen. Denk bijvoorbeeld aan het aanvragen van een watervergunning of ontheffingen en aanvragen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Om dit proces te stroomlijnen helpen Havenbedrijf Amsterdam en de ODNZKG u bij het opstellen van een reële planning.







# 3 De voorbereiding van een aanvraag




Het aanvragen van een omgevingsvergunning vraagt om een gedegen voorbereiding. Wij adviseren u om, voordat u een aanvraag indient, een zogenaamd 'vooroverleg' te hebben. Dit vooroverleg bestaat uit meerdere overleggen met diverse instanties. Als bedrijf bent u verantwoordelijk om hiervoor het initiatief te nemen.

## **Startoverleg met Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en andere betrokken overheden**

Na het eerste overleg met Havenbedrijf Amsterdam gaat u het vooroverleg met de ODNZKG en de andere betrokken partijen voorbereiden. Denk bij het eerste overleg aan het verzamelen van de al beschikbare informatie en een eerste voorontwerp maken van uw plan. Nadat u (via het havenbedrijf dan wel rechtstreeks) een vooroverleg heeft aangevraagd, organiseert de ODNZKG het vooroverleg.

Het doel van het vooroverleg is om inzicht te krijgen in de vergunbaarheid en inpasbaarheid (bestemmingsplan) van uw initiatief. Dit overleg is cruciaal voor een soepel verloop van de vergunningprocedures. Een goede voorbereiding van het vooroverleg komt de efficiëntie en snelheid van dit overleg en later de formele vergunningprocedure, ten goede.

In dit eerste overleg bespreken we de te doorlopen procedure met bijbehorende tijdspanne, zodat een reële planning kan worden gemaakt. Daarnaast krijgt u inzicht in de rapportages van (milieu) technische onderzoeken en andere informatie die u bij de aanvraag moet indienen. Ook worden de belangrijkste (milieu)maatregelen en/of voorzieningen die van u worden verwacht, besproken.



In een later stadium van het vooroverleg kan de conceptaanvraag worden beoordeeld en kunnen voor de bouwactiviteit inhoudelijke pre-toetsen worden aangevraagd. Denk aan brandveiligheid, geluidsbeleid, gelijkwaardigheid Bouwbesluit en welstand.

### **Opstellen conceptaanvraag/ inschakelen deskundig adviseur**

Na het eerste vooroverleg kunt u een conceptaanvraag gaan voorbereiden. De benodigde specialistische onderzoeken (op het gebied van bijvoorbeeld brand- en externe veiligheid, bouwconstructie, geluid, luchtkwaliteit, geur, bodem, energie, natuur) dienen bij voorkeur te worden opgesteld door een deskundig adviseur, omdat deze onderzoeken specialistische kennis vereisen. Het is aan u om een deskundig adviseur te betrekken.

### **Indienen conceptaanvraag**

De ODNZKG beoordeelt uw aanvraag op volledigheid. Als uw aanvraag niet compleet is, zal u hem moeten aanvullen en dat levert vertraging op. Wij raden u daarom sterk aan om eerst een conceptaanvraag (90% versie) in te dienen. Aan deze conceptaanvraag voegt u ook alle benodigde bijlagen, zoals rapportages en tekeningen in concept toe.

Het indienen van de conceptaanvraag doet u via het Omgevingsloket Online (OLO), door de aanvraag klaar te zetten in het OLO. U doorloopt hiervoor een aantal stappen in het OLO, net zoals bij het invullen van een belastingformulier. Vervolgens klikt u op 'Contact met bevoegd gezag'. Op deze manier stelt u uw conceptaanvraag open voor overleg.

### **Beoordeling conceptaanvraag**

De ODNZKG beoordeelt uw conceptaanvraag en alle bijbehorende stukken en laat haar bevindingen aan u weten. Zo nodig past u uw aanvraag aan en/of vindt een aanvullend overleg plaats. Ook kan worden afgesproken dat u een tweede concept aanlevert.



## Indienen definitieve aanvraag omgevingsvergunning

Als u overeenstemming heeft met de ODNZKG over de inhoud van de aanvraag, dient u de definitieve aanvraag met alle bijlagen in via het Omgevingsloket Online (OLO).

### Proceduretermijn

De procedure voor een omgevingsvergunning start vanaf het moment van indienen van de definitieve aanvraag, en duurt 26 weken bij een uitgebreide procedure of 8 weken bij een reguliere procedure. Dit is de minimale doorlooptijd zonder opschorting bij verzoek om aanvullende gegevens en zonder verlengen beslistermijn (standaard 6 weken). De 26 weken bij de uitgebreide procedure zijn een termijn van orde en kunnen bij complexe aanvragen worden overschreden.

In de wet is beschreven welke procedure moet worden gevolgd. Zo moet als de activiteit 'milieu' onderdeel is van de aanvraag of als er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan meestal een uitgebreide procedure worden gevolgd.

Het grootste verschil tussen de reguliere en uitgebreide procedure is dat bij de uitgebreide procedure een ontwerpvergunning wordt opgesteld en er meer inspraakmomenten zijn dan bij de reguliere procedure.

### Energiebesparing en mobiliteitsbeperking

In de aanvraag worden ook onderzoeken gevraagd vanwege energiebesparing en mobiliteitsbeperking. Een alternatief voor het uitvoeren van deze onderzoeken kan de deelname aan een keurmerk zijn. Een keurmerk biedt vrijheid aan de ondernemer om zelf invulling te geven aan de energiebesparingsverplichtingen -inclusief mobiliteit- zoals gesteld worden vanwege de Wet milieubeheer (en de EED). Op <http://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/energie-besparen/europese-energie-efficiency-richtlijn/energie-audit/alternatieve-invulling-met-keurmerk> kunt u meer vinden over de keurmerken die beschikbaar zijn. Per keurmerk is beoordeeld door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland -rvo- of het keurmerk voldoet aan de wettelijke verplichtingen (waaronder Wet milieubeheer) dan wel een aanvulling wordt vereist door het bevoegd gezag.



# Stappen aanvraag omgevingsvergunning uitgebreide procedure

## **STAP 1 - Beoordeling volledigheid aanvraag omgevingsvergunning uitgebreide procedure**

Uw aanvraag wordt door de ODNZKG beoordeeld op volledigheid. In een aantal gevallen wordt advies gevraagd aan andere instanties. Zo nodig wordt u gevraagd om aanvullende informatie aan te leveren. De proceduretermijn wordt opgeschort gedurende de periode van het verzoek om aanvulling en het indienen van de aanvullingen. De duur van deze periode is afhankelijk van de complexiteit van de benodigde aanvullende informatie.

Als de aanvullingen geheel of gedeeltelijk niet op tijd worden aangeleverd, kan de aanvraag buiten behandeling worden gelaten. Door het voeren van een goed vooroverleg kan dit zoveel als mogelijk worden voorkomen. Dit concept wordt bij meer complexe vergunningen besproken met de aanvrager.

## **STAP 2 - Opstellen concept-ontwerp omgevingsvergunning**

Als de aanvraag volledig is, wordt hij door de ODNZKG getoetst en wordt de concept-ontwerpvergunning met de diverse voorschriften opgesteld.

## **STAP 3 - Ontwerp omgevingsvergunning**

De ODNZKG stelt de ontwerpvergunning op. Deze ontwerpvergunning wordt gepubliceerd op internet ([overheid.nl](http://overheid.nl) en op [odnzkg.nl](http://odnzkg.nl)) en gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Iedereen kan in deze periode van 6 weken zienswijzen indienen. Provinciale vergunningen worden ook gepubliceerd in huis aan huisbladen. Bij afwijken bestemmingsplan (wabo projectbesluit) wordt ook gepubliceerd in de Staatscourant en op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

## STAP 4 - Verwerken zienswijzen

Als er zienswijzen zijn ingediend, zal hier in de definitieve vergunning op worden ingegaan. Afhankelijk van de relevantie voor uw bedrijf, bespreken we de zienswijzen met u.

## STAP 5 - Definitieve omgevingsvergunning

Na het verwerken van de eventueel ingediende zienswijzen stelt de ODNZKG de definitieve omgevingsvergunning op. Deze omgevingsvergunning en alle bijbehorende stukken worden gepubliceerd op ([www.odnzkg.nl/bekendmakingen](http://www.odnzkg.nl/bekendmakingen)) en opnieuw gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden - zoals het bedrijf zelf, omwonenden, buurtorganisaties en belangenverenigingen - die naar aanleiding van het ontwerp een zienswijze hebben ingediend, kunnen gedurende deze 6 weken in beroep gaan tegen de vergunning. Indien er geen beroep is ingediend, is uw vergunning na die periode onherroepelijk. Als er wel beroep is ingesteld en voorziening is gevraagd bij de Rechtbank, dan moet u de uitspraak van de rechter afwachten. Als er alleen beroep is ingesteld, dan is het soms mogelijk om op eigen risico (in afwachting van de uitspraak) uw activiteiten te starten. Meer informatie kunt u aan de ODNZKG vragen.









# 4 Meer informatie

Bij het verkrijgen van de benodigde toestemmingen zijn verschillende partijen betrokken. Ieder met een eigen rol en verantwoordelijkheid.



## Havenbedrijf Amsterdam

Voor vestigen in de Amsterdamse haven:

[www.portofamsterdam.com/nl/business/vestigen/vestigingsklimaat](http://www.portofamsterdam.com/nl/business/vestigen/vestigingsklimaat)



## Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Voor meer informatie over het vergunningsproces: [www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl)



## Omgevingsloket Online (OLO)

Voor het indienen van de (concept)aanvraag en het doen van een vergunningscheck:

[www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)



## Activiteitenbesluit Internetmodule (AIM)

Deze module geeft inzicht in of er voor milieu een vergunning nodig is, of dat er kan worden volstaan met een melding. Ook kan middels deze module het voorschriftpakket voor de meldingsplichtige bedrijven worden samengesteld. [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl)



## Gemeente Amsterdam

Voor meer informatie over de mogelijkheden en ondersteuning voor het nemen van milieumaatregelen en subsidies: [www.amsterdam.nl/ondernemen/duurzaam-ondernemen](http://www.amsterdam.nl/ondernemen/duurzaam-ondernemen)







### Havenbedrijf Amsterdam

De Ruyterkade 7, 1013 AA Amsterdam

tel: (020) 523 45 37

[www.portofamsterdam.com](http://www.portofamsterdam.com)



**Port of  
Amsterdam**



### Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31, 1507 EA Zaandam

tel: (088) 567 02 00

[www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl)

**Omgevingsdienst**

noordzeekanaalgebied



### Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

tel: (020) 624 11 11

[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)



**Gemeente  
Amsterdam**



### Provincie Noord-Holland

Dreef 3, 2012 HR Haarlem

tel: (023) 514 31 43

[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)



**Provincie  
Noord-Holland**



### Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUDNHN)

Dampden 2, 1624 NR Hoorn

tel: (088) 102 13 00

[www.rudnhn.nl](http://www.rudnhn.nl)

Disclaimer: Betrokken organisaties hebben getracht zo volledig mogelijk te zijn met het verstrekken van bovenstaande informatie, om behulpzaam te zijn bij het te volgen vergunningstraject bij vestiging in het Amsterdamse havengebied. Zij kunnen echter geen aansprakelijkheid aanvaarden voor vergunningsaanvragen door bedrijven in het havengebied, omdat bedrijven zelfstandig deze aanvragen dienen te doorlopen bij de diverse vergunningverlenende instanties.



HOEGH TRACER  
OSLO  
IMO 9884890

