



Port of Amsterdam

Atlaspark

Amsterdam

flexibiliteit in kavelgrootte
bedrijventerrein **Renault Trucks**

DSV spoorverbinding
transportmodaliteiten **Starbucks** synergie

unieke multimodale situering

groen **Kintetsu** Westrandweg **ruimte**
waterwegenverbinding **Sitos**

TNT Fashion Amsterdam Airport Schiphol
40 hectare onmiddelijk uitgeefbaar

M&S Mode hoge milieucategorie
logistieke ondernemers

nabij toegewijde containerterminals Fetim

50% zeehavengebonden business **geavanceerd**

uit het buitenland zal groeien en hierdoor meer internationale investeringen zullen volgen.

Europese hot spot

Atlaspark heeft het meest aantrekkelijke 'unique selling point' binnen Europa en steeds meer logistieke bedrijven zijn zich daar danig van bewust. Geen ander bedrijventerrein biedt een multimodale situering van dit niveau en op deze schaal. Wie zich bij het containerschiereiland aan het Noordzeekanaal wil vestigen moet wel voor 50% zeehavengebonden business genereren, maar geniet daarbij dan eveneens de voordelen van de nabijheid van een

internationale luchthaven als Amsterdam Airport Schiphol en de overige aanwezige transportmodaliteiten van spoor en weg.

Meer informatie?

Wilt u meer weten over uw locatiemogelijkheden in Atlaspark? Neem dan contact op met:

Haven Amsterdam
Jeroen Lotze, Unitmanager Vastgoed
Tel: +31 (0)20 5234 575
E-mail: vastgoed@portofamsterdam.nl

Dé logistieke hotspot





Dé logistieke hotspot:

Atlaspark, de drager van de combinatie lucht- en zeetransport. Gelegen in het havengebied van Amsterdam, op slechts 15 kilometer afstand van Amsterdam Airport Schiphol. Een toplocatie voor distributiebedrijven, logistieke dienstverleners en industrie. Vanwege de centrale locatie bij uitstek geschikt voor bedrijven die zowel goederen via het water als de lucht vervoeren. De landingsplaats van G-Star RAW, Renault Trucks, Starbucks en vele andere bedrijven.



Atlaspark

Modelvoorbeeld

Atlaspark wordt in Nederland gezien als goed voorbeeld van hoe een bedrijventerrein moet worden ingericht om te kunnen voldoen aan de eisen van de hedendaagse logistieke dienstverlening. De gekozen locatie garandeert een directe aansluiting op een breed uitgerust aanbod van intermodale transportmogelijkheden. Naast de nabijgelegen containerterminals, kan er voor de overslag van kwetsbare goederen bijvoorbeeld gebruik worden gemaakt van een all weather terminal voor de overdekte overslag op short sea-schepen, rail of trucks. De spoorfaciliteiten op de terminals, evenals de ruime wegenstructuur in het havengebied, hebben directe verbindingen met het nationale spoor- en snelwegennetwerk. Het Atlaspark biedt kavels voor bedrijvigheid tot en met milieucategorie 5.

Airport/Seaport combinatie

De gunstige ligging van Atlaspark en haar huidige en toekomstige toegevoegde kwaliteiten, zijn factoren die het bedrijventerrein bijzonder maken om bedrijven met

hoogwaardige producten en diensten te huisvesten. Haven Amsterdam is de vierde zeehaven van Europa, gelegen nabij de vierde luchthaven van Europa en dit alles is een 'unique selling point' van het gebied. Het is de grootste Airport/Seaport combinatie op dit continent, waar zee-, lucht-, spoor- en wegtransport van alle denkbare goederenstromen samenkomen. Deze zee- en luchthaven combinatie is op dergelijke schaal elders in Europa niet te vinden.

Investeren in bereikbaarheid

Haven Amsterdam werkt continu aan het behoud en de verbetering van de infrastructuur en toegankelijkheid van haar gebied. Samen met de Nederlandse overheid, Provincie Noord-Holland en de gemeente Amsterdam is Haven Amsterdam in overeenstemming over de financiering van een grote nieuwe zeesluis, met als doel het vereenvoudigen van de toegang tot de Amsterdamse havenregio.

Inmiddels wordt er tevens hard gewerkt aan de aanleg van de Westrandweg (snelweg) en de Tweede Coentunnel. De

Coentunnel verbindt twee belangrijke snelwegen, waardoor de Amsterdamse haven een nog betere toegang heeft tot het achterland. In het havengebied zullen twee op- en afritten naar de Westrandweg worden gebouwd. Zodra de Westrandweg is voltooid kan Amsterdam Airport Schiphol binnen 10 vrachtwagenminuten worden bereikt.

Daarnaast worden er spoorfaciliteiten binnen het havengebied bijgebouwd en uitgebreid. De spoorfaciliteiten zorgen voor extra en vlotte verbindingen met het Nederlandse spoornetwerk. Een studie wordt uitgevoerd naar de mogelijkheid van een nieuwe high-speed spoorlijn voor goederentreinen naar Milaan, met een in- en uitlaadstation op Amsterdam Airport Schiphol. Ter vermindering van de congestie op de wegen stimuleert Haven Amsterdam transport via water en spoor.

Nieuwe gevestigde bedrijven

Na de komst van de eerste internationale opererende nieuwkomers op Atlaspark, zoals TNT Fashion en Renault Trucks, is nu ook het ultramoderne distributiecentrum en bijbehorende kantoren voor het kledingmerk G-Star RAW gerealiseerd. Vastgoedontwikkelaar en -belegger DHG heeft een uitbreiding gerealiseerd voor het state of the art geautomatiseerde complex voor Fetim. En ook Kintetsu World Express heeft haar wortels geplant in het logistieke bedrijvenpark. Dat locatie een van de belangrijkste drijvers is bij het maken van een investeringskeuze is ook buitenlandse beleggers niet ontgaan. Het distributiecentrum van DSV, wat volledig duurzaam en volgens de nieuwste technologieën is gerealiseerd, is bijvoorbeeld in handen van een Duitse belegger. De verwachting is dat de interesse

