



# Aanpak ADM terrein

### Het ADM terrein

Het voormalige ADM terrein, gelegen in de Amsterdamse Haven, bestaat uit 20 hectare land en 20 hectare water. Het terrein bestaat onder andere uit bedrijfsgebouwen en een waterperceel langs de strekdam. Een deel van het terrein is eigendom van Chidda Vastgoed BV en Amstellimmo BV, kortweg Chidda. Een deel van het terrein, namelijk de watervlakte voor de strekdam, is eigendom van Haven Amsterdam. De afgelopen jaren zijn zowel op het land als op het water veel bewoners neergestreken met caravans, woonschepen, bedrijfsvaartuigen etc. Hierbij zijn verschillende overtredingen begaan. In eerste instantie het illegaal verblijven, daarnaast ook bodemverontreiniging en illegale bedrijfsactiviteiten.



### Doel aanpak ADM terrein

Door de groei van de haven is er een tekort ontstaan aan wachtplaatsen voor de binnenvaart. De zeevaart en de binnenvaart hebben de afgelopen jaren een schaalvergroting doorgemaakt. Niet alleen zijn er meer scheepsbewegingen, in de binnenvaart komen nu lengtes van schepen van 100 – 135 meter steeds vaker voor. Duwbakken en koppelverbanden (duwbakken aan elkaar gekoppeld) kunnen zelfs tot een lengte van 200 meter gaan. Meer uitgifte betekent ook meer afgesloten kades en steigers en daardoor minder openbare wachtplaatsen voor binnenvaartschepen. Gezien deze ontwikkelingen heeft Haven Amsterdam het waterdeel van het ADM-terrein nodig voor het ontwikkelen van binnenvaartwachtplaatsen. De start van de aanleg van de wachtplaatsen is gepland op 1 februari 2007.

In deze folder vindt u informatie over de aanpak van het ADM-terrein. Alle gebruikers en eigenaren van illegaal afgemeerde vaartuigen in het waterdeel van het ADM-terrein hebben een zogenaamde aanschrijving ontvangen (zie bijgevoegde brief). Met deze aanschrijving wordt u verzocht het terrein binnen redelijke termijn te verlaten. De aanschrijving maakt onderdeel uit van het Meerjarenplan Westpoort 2003-2006 dat als doel heeft het gebied veiliger en aantrekkelijker te maken voor ondernemers en hun werknemers. Ook heeft de Amsterdamse Haven de ADM Westhaven nodig als wachtplaats voor de binnenvaart.

### Inventarisatiefase

De eerste fase van het ADM-project is in november 2005 ingezet met het uitvoeren van een integrale controleactie. Buiten de illegale bewoning zijn er tijdens deze controle vooral milieuovertredingen geconstateerd in het gebied. Deze overtredingen worden of zijn inmiddels afgehandeld. Voor het waterdeel is een inventarisatie gedaan van illegaal afgemeerde vaartuigen.

### Start uitvoeringsfase

Aan de hand van de in november gedane inventarisatie worden nu de eigenaren en bewoners van de illegaal afgemeerde vaartuigen aangeschreven om het ADM terrein te verlaten. Deze aanschrijving start medio juni 2006 (pleziervaartuigen volgen later dit jaar) en gebeurt op basis van de verordening op de haven en het binnenwater (VHB). Hierin staat vermeld dat het verboden is om met een woonboot, bedrijfsvaartuig, of object ligplaats te kiezen tenzij met vergunning of ontheffing van het College van Burgemeester en Wethouders. Om te voorkomen dat nieuwe 'bewoners' illegaal ligplaats nemen wordt tijdens het project continu gehandhaafd. Dit betekent meer toezicht en strengere controle in het gebied. U wordt over de voortgang van het project en te ondernemen acties op de hoogte gehouden.



### Aanpak overtredingen op het water

Illegaal liggende vaartuigen worden aangeschreven via bestuursdwang. Twee onderdelen van de gemeente Amsterdam, Haven Amsterdam en Dienst Binnenwaterbeheer, verzorgen samen de aanschrijvingen.

De aanpak op het water is als volgt: De illegale vaartuigen worden aangeschreven de ADM haven te verlaten, via het aanzeggen van bestuursdwang.

Dit houdt in dat:

1. Een vooraanzegging bestuursdwang (een schriftelijke bekendmaking dat een voorschrift is overtreden) wordt aangeplakt op het schip. Als er een adres bekend is wordt de vooraanzegging ook naar het adres verzonden.
2. U kunt schriftelijk reageren op de vooraanzegging, de zogeheten zienswijze. Eventuele nieuwe feiten, achtergrondinformatie en/of een toelichting op de ontstane situatie kunt u hierin vermelden.
3. Bestuursdwang wordt opgelegd. Bij het opstellen van het besluit worden nieuwe argumenten uit de ingediende zienswijze meegenomen. Het opstellen van de besluiten gebeurt in de periode juli tot september 2006.
4. In het besluit tot bestuursdwang staat de verplichting te vertrekken binnen een redelijke termijn. Vertrekt u niet voor de aangegeven datum, dan wordt u weggesleept. Weggesleepte schepen worden in een tijdelijke bewaarhaven bewaard en kunnen eventueel worden teruggegeven, verkocht, of gesloopt na afloop van de bewaartermijn.
5. Het gebied zal worden schoongehouden. Dit betekent extra controle. Het gebied moet namelijk ook leeg blijven ten behoeve van de binnenvaart ligplaatsen.

### Indienen zienswijze en bezwaar aantekenen

U kunt een reactie geven op de vooraanzegging, de zogeheten zienswijze. Eventuele nieuwe feiten

en achtergrondinformatie kunnen hierin worden vermeld. Ook kunt u hierin een toelichting geven op de ontstane situatie. Deze zienswijze wordt meegenomen bij het besluit tot bestuursdwang.

Op de uiteindelijke beschikking tot toepassen bestuursdwang kan bezwaar worden gemaakt via de Algemene Wet Bestuursrecht.

U kunt, binnen zes weken nadat het besluit bekend is gemaakt, bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift. Dit bezwaarschrift moet gericht worden aan Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaar heeft geen schorsende werking. Als onmiddellijke spoed dit vereist kan, tijdens de bezwaarschriftenprocedure, een schorsing of voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, Parnassusweg 226, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn griffiekosten verbonden.

